

1

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau**  
**am 23.06.2022 im Dorfgemeinschaftshaus**

---

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 20:13 Uhr

**Anwesend:** 5

**(gesetzl.) Mitgliederzahl:** 9

**a) Stimmberechtigt:**

**Bemerkungen:**

1. Bgm. Schmaljohann, Hans
2. GV Schlisio, Rolf
3. GV Baetke, Heiko
4. GV Schlisio, Bettina
5. GV Burmester, Kirstin
6. GV Stern, Sascha
7. GV Wanke, Gerd
8. GV Baetke, Leon
9. GV Panten, Bianca

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

**b) Nicht stimmberechtigt:**

Herr Ropers, Protokollführer

2 Gäste (Jan Henrik Schmaljohann und Dr. Clemens von der Beratungsfirma Treurat und Partner)

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2022
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den B-Plan 7 westlich Mannhagener Weg, westlich und nördlich der bestehenden Biogas-Anlage
7. Besprechung über das weitere Verfahren zum Reitweg
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der baumpflegearbeiten
9. Beratung und Beschlussfassung über einen Rückbau des Unterstandes beim Spielplatz
10. Auftragsvergabe für das Dorfgemeinschaftshaus  
hier: Malerarbeiten an den Fenstern
11. Verschiedenes

**TOP**

**Beschluss**

**I. Öffentlicher Teil**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der stellvertretende Bürgermeister Herr Schlisio eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau**  
**am 23.06.2022 im Dorfgemeinschaftshaus**

**TOP**

**Beschluss**

**2 Anträge zur Tagesordnung**

Anträge werden nicht gestellt.

**2.1. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Alle Tagesordnungspunkte werden öffentlich behandelt

**Beschlussergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl GV	9	Abstimmung:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	5	0	0

**3 Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2022**

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll.

**4 Bericht des Bürgermeisters**

Der stellvertretende Bürgermeister Herr Schlisio berichtet:

- Der Spielplatz-TÜV war vor Ort und hat beim Spielplatz Mängel aufgezeigt. Kleine Mängel wurden bereits abgestellt. Es erfolgt der Hinweis auf TOP 9.
- Der Gemeindewald wurde begutachtet.
- Die Aufräumarbeiten im Gemeindewald wurden größten Teils erledigt.
- Es soll eine Aufforstung erfolgen.
- An einer Linde an der Straße „Am Brink“ ist ein starker Ast abgebrochen. Der Schaden wurde beseitigt. Die Linde muss gefällt werden; die Genehmigung wurde beantragt.
- Die Feuerwehr hat für das Feuerwehrfahrzeug LED –Lichter erhalten und der Abbiegeassistent wurde eingebaut.
- Für Freiflächenphotovoltaik ist eine 2. Fläche angedacht.
- Für die Reparatur des Mannhagener Weges werden Zuschüsse auf Grund des gestellten Antrages seitens des Kreises Herzogtum Lauenburg bewilligt. Der Baubeginn ist noch nicht geklärt.
- Die Maßnahme Zeitschaltuhr und Dämmerungsschalter für die Straßenbeleuchtung konnte umgesetzt werden.

**5 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner teilt mit, dass die Wegeränder der Gemeindewege wieder gemäht werden müssen.

**6 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den B-Plan 7 westlich des Mannhagener Weges, westlich und nördlich des bestehenden Biogas-Anlage**

Ein Investor plant im Gemeindegebiet eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage und beantragt bei der Gemeinde die Ausweisung einer Fläche für die Errichtung dieser Freiflächen-Photovoltaik Anlage.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau**  
**am 23.06.2022 im Dorfgemeinschaftshaus**

**TOP**

**Beschluss**

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt die Vorlage (1) zu diesem TOP 6 vor, die bereits für die Sitzung am 12.04.2022 erstellt worden ist.  
Gemäß des Beschlussvorschlags der Vorlage ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt:

- 1) Für das Gebiet: westlich Mannhagener Weg, westlich und nördlich der bestehenden Biogas-Anlage wird der Bebauungsplan Nr. 7 aufgestellt. Es soll auf der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche ein Sondergebiet Photovoltaik entstehen.
- 2) Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)
- 3) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Prof. Oldenburg beauftragt werden.
- 4) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange soll schriftlich erfolgen.
- 5) Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 erfolgt die Flächennutzungsplanänderung. Im Zuge der Änderung des F-Planes soll gemäß Beratungserlaß des Landes das gesamte Gemeindegebiet auf die geeignetsten Flächen für PV-Freiflächenanlagen überprüft werden, die entsprechenden Flächen sollen entsprechend festgeschrieben werden (optional).

**Beschlussergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl GV	9	Abstimmung:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	5	0	0

**7 Beratung über das weitere Verfahren zum Reitweg**

Der Reitweg konnte noch nicht hergerichtet werden. Die Beschilderung soll zunächst verbleiben und der Weg zunächst den Reitern auch zur Verfügung stehen (Richtung Rodelberg),

**Beschlussergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl GV	9	Abstimmung:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	5	0	0

**8 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Baumpflegearbeiten**

Seitens der Baumpflegearbeiten besteht ein Vertrag mit der Fa. Hagen. Die Bäume an der Straße „Am Brink“ werden regelmäßig geprüft und die notwendigen Arbeiten werden erledigt.

Da der Vertrag nunmehr ausläuft, werden durch die Verwaltung mehrere Unternehmen angeschrieben und neue Angebote eingeholt. Nach kurzer Diskussion in der die zukünftige Vorgehensweise erörtert wird, ergeht folgender

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau**  
**am 23.06.2022 im Dorfgemeinschaftshaus**

**TOP**

**Beschluss**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bälau wartet die abgegebenen Angebot ab, um dann in der nächsten Gemeindevertreter Sitzung über die Vergabe zu beschließen.

**Beschlussergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl GV	9	Abstimmung:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	5	0	0

9 **Beratung und Beschlussfassung über den Rückbau des Unterstandes beim Spielplatz**

Der stellvertretende Bürgermeister Schlisio berichtet, dass der Holzunterstand durch den „Spielplatz-TÜV“ beanstandet wurde. Es besteht Handlungsbedarf und eine Reparatur ist nicht wirtschaftlich. Der Rückbau des Holzunterstandes soll in Eigenleistung erledigt werden. Die Fundamente, Dachpappe und das Holz müssen entsorgt werden. Das Holz könnte ggf. kostenlos an Interessierte vergeben (verschenkt) werden. Die Gemeindevertreter Sascha Stern und Heiko Baetke werden sich um den Abbau und die Entsorgung kümmern.

**Beschlussergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl GV	9	Abstimmung:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	5	0	0

10 **Auftragsvergabe für das Dorfgemeinschaftshaus hier: Malerarbeiten an den Fenstern**

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt die Vorlage (2) zu diesem Top vor. Es ergeht eine Diskussion über die auszuführenden Malerarbeiten und die aufgerufenen Preise.

Gemäß des Beschlussvorschlages der Vorlage ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt, das einzige zu wertende Kostenangebot zum Streichen der Fenster, Türen sowie des Rollltores anzunehmen und den entsprechenden Auftrag zu erteilen. Haushaltsmittel sind im 1. Nachtrag 2022 bei den Kostenstellen 02/57301.5211 und 02/12601.5211 bereitzustellen.

**Beschlussergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl GV	9	Abstimmung:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	4	1	0

11. **Verschiedenes**

Ein Grundstückseigner am Borstorfer Weg (kurz vor dem Wald) hat mitgeteilt, dass Abläufe, die unter der Straße hindurchführen, anscheinend verstopft sind. Hierdurch

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau**  
**am 23.06.2022 im Dorfgemeinschaftshaus**

---

5

**TOP**

**Beschluss**

wird eine angrenzende Wiese überschwemmt. Bislang konnte kein Unterhaltungspflichtiger festgestellt werden.

Der Bauausschuss soll sich der Angelegenheit annehmen, um ggf. einen Unterhaltungspflichtigen zu finden.

Ob in diesem Jahr ein Dorffest durchgeführt werden kann, steht noch nicht fest. Es ist von den Corona-Inzidenzzahlen abhängig.

Das geplante Feuerwehrfest soll ggf. im September stattfinden.

Der stellvertretende Bürgermeister Schlisio schließt die Sitzung um 20.13 Uhr.

---

Schlisio  
(stellv. Bürgermeister)

---

Ropers  
(Protokollführer)